



**ООО «Региональный кадастровый центр»**

**131-21.05.03-ППиМТ.ПЗ**

**Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»**

**Документация по планировке территории: Строительство автомобильной  
дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши -  
Субботинский в Курманаевском районе Оренбургской области**

**Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории».**

**Раздел 6. «Чертежи межевания территории».**

**Раздел 7. «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания  
территории»**

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2021 г.

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	M1:1000	-

#### **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	1
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M1:1000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	M1:1000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	M1:1000	1

**Раздел 5а. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6а. «Чертежи межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	M1:1000	1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	M1:1000	1

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **РАЗДЕЛ 5. «ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

1. Перечень образуемых земельных участков. ....	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	6
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	9
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	9

### **РАЗДЕЛ 6. «ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

1. Чертеж межевания территории.

## 1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8
1	56:16:0000000:3У3 (1-4)	1-30	56:16:0412027 56:16:0409001	7721	Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, без-опасности и земли иного специального назначения
2	56:16:0000000:3У4 (1-2)	1-22	56:16:0409001	9199	Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	56:16:0000000:2598:3У1 (1-2)*	1-17	56:16:0000000:2598	6920	Раздел земельного участка с сохранением исходного	Относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	56:16:0000000:1630:3У1	1-6	56:16:0000000:1630	1894	Раздел земельного участка	Относится	Земли населённых пунктов
5	56:16:0000000:1629:3У1	1-4	56:16:0000000:1629	675	Раздел земельного участка	Относится	Земли населённых пунктов
	<b>Итого</b>			<b>26414</b>			

\*Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) **указаны в таблице 1;**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) **не требуется, так как земли лесного фонда проектом не затрагиваются;**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) **не требуется, так как установление сервитута, публичного сервитута проектом не предусмотрено.**

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

### Из неразграниченных земель

#### Постоянный отвод

Условный номер земельного участка - 56:16:0000000:3У3 (1-4)		
Площадь земельного участка 7721 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
56:16:0000000:3У3 (1-4)(1)		
1	1273083,32	513542,87
2	1273084,86	513547,79
3	1273055,11	513515,34
4	1273022,95	513463,46
5	1273007,37	513429,03
6	1273004,01	513430,30
7	1272987,47	513377,57
8	1272993,48	513359,96
9	1273012,57	513353,98
10	1273027,55	513365,00
11	1273029,07	513369,85
12	1273045,87	513423,43
13	1273030,72	513429,17
14	1273051,29	513471,80
15	1273067,65	513492,89
1	1273083,32	513542,87
56:16:0000000:3У3 (1-4)(2)		
16	1273120,61	513643,15
17	1273063,09	513652,55
18	1273061,34	513641,71
19	1273118,88	513632,62
16	1273120,61	513643,15
56:16:0000000:3У3 (1-4)(3)		
20	1272982,49	513335,97
21	1272975,62	513335,11
22	1272974,65	513336,66
23	1272953,50	513269,22
24	1272953,39	513268,86
25	1272924,59	513164,17
26	1272897,26	513084,02
27	1272903,75	513081,12
20	1272982,49	513335,97
56:16:0000000:3У3 (1-4)(4)		
28	1272985,20	513337,52
29	1272987,06	513339,50
30	1272997,40	513336,26
28	1272985,20	513337,52
Условный номер земельного участка - 56:16:0000000:3У4 (1-2)		
Площадь земельного участка 9199 м2		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
56:16:0000000:ЗУ4 (1-2)(1)		
1	1273012,16	513315,91
2	1273006,15	513333,52
3	1272997,40	513336,26
4	1272985,20	513337,52
5	1272983,49	513335,70
6	1272982,15	513334,85
7	1272903,75	513081,12
8	1272897,26	513084,02
9	1272895,99	513080,28
10	1272906,94	513076,55
11	1272968,50	513268,24
12	1272978,41	513262,59
13	1273039,55	513227,33
14	1273049,39	513245,26
15	1272998,72	513273,06
1	1273012,16	513315,91
56:16:0000000:ЗУ4 (1-2)(2)		
16	1272986,73	513231,73
17	1273029,19	513208,44
18	1273035,10	513219,23
19	1272974,41	513253,35
20	1272915,08	513073,78
21	1272932,90	513067,70
22	1272964,75	513151,81
16	1272986,73	513231,73



## Образуемые ЗУ Постоянный

Условный номер земельного участка - 56:16:0000000:2598:ЗУ1		
Площадь земельного участка 6920 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
56:16:0000000:2598:ЗУ1(1)		
1	1273110,05	513628,11
2	1273118,00	513626,93
3	1273118,44	513629,90
4	1273118,88	513632,62
5	1273061,34	513641,71
6	1273060,82	513638,47
7	1273060,37	513635,50
8	1273068,00	513634,37
9	1273004,01	513430,30
10	1273007,37	513429,03
11	1273022,95	513463,46
12	1273055,11	513515,34
13	1273084,86	513547,79
1	1273110,05	513628,11
56:16:0000000:2598:ЗУ1(2)		
14	1273067,65	513492,89
15	1273051,29	513471,80
16	1273030,72	513429,17
17	1273045,87	513423,43
14	1273067,65	513492,89

Условный номер земельного участка - 56:16:0000000:1630:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1894 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1272974,41	513253,35
2	1272978,41	513262,59
3	1272968,50	513268,24
4	1272906,94	513076,55
5	1272906,94	513076,55
6	1272915,08	513073,78
1	1272974,41	513253,35

Условный номер земельного участка - 56:16:0000000:1629:ЗУ1		
Площадь земельного участка 675 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1272978,41	513262,59
2	1272974,41	513253,35
3	1273035,10	513219,23
4	1273039,55	513227,33
1	1272978,41	513262,59

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Перечень координат		
Площадь 27624 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1273021,68	513344,45
2	1273015,86	513327,71
3	1272998,72	513273,06
4	1273049,39	513245,26
5	1273029,19	513208,44
6	1272986,73	513231,73
7	1272964,75	513151,81
8	1272932,90	513067,70
9	1272895,99	513080,28
10	1272924,59	513164,17
11	1272953,39	513268,86
12	1272953,50	513269,22
13	1272975,78	513340,28
14	1272983,57	513365,11
15	1273068,00	513634,37
16	1273060,37	513635,50
17	1273060,82	513638,47
18	1273063,09	513652,55
19	1273120,61	513643,15
20	1273118,44	513629,90
21	1273118,00	513626,93
22	1273110,05	513628,11
23	1273023,64	513352,54
1	1273021,68	513344,45

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и**

**объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования различны в зависимости от расположения земельного участка относительно границы населенного пункта.

№ п/п	Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв. м.
1	56:16:0000000:3У3 (1-4)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	7721
2	56:16:0000000:3У4 (1-2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	9199
3	56:16:0000000:2598:3У1 (1-2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	6920
4	56:16:0000000:1630:3У1	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	1894
5	56:16:0000000:1629:3У1	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	675

